

**Umowy najmu z punktu widzenia najemcy,
wynajmującego i nabywcy
3 grudnia 2008,
godz. 09.00**

Współorganizator szkolenia

Polsko-Szwajcarska Izba Przemysłu i Handlu | www.swisschamber.pl

Prelegenci

Andrzej Lulka, Marcin Jasiński
Kancelaria Gide Loyrette Nouel
www.gide.com



Gide Loyrette Nouel

Miejsce realizacji szkolenia

Kancelaria Gide Loyrette Nouel
budynek Metropolitan, Pl. Piłsudskiego 1
Warszawa

Harmonogram szkolenia

Specyfika najmu powierzchni biurowych

- przedmiot najmu
- korzystanie z części wspólnych
- parkingi
- czas trwania
- wybrane szczególne klauzule umowne

Opłaty dodatkowe (Service Charges)

- zasady ustalania
- koszty objęte opłatami dodatkowymi
- optymalizacja kosztów
- usługi dodatkowe na rzecz najemcy

Przerwa na kawę

Sytuacja podmiotów zainteresowanych najmem - wybrane zagadnienia

Ryzyka związane z najmem

- ryzyka najemcy
- ryzyka wynajmującego
- ryzyka inwestora finansowego

Przerwa na kawę

Jak radzić sobie w sporze?

- najczęstsze kwestie sporne
- co to jest wydanie/zwrot lokalu
- kiedy można, a kiedy nie, zostawić dziury w ścianie
- jak przygotować sobie dowody

Najem jako przedmiot obrotu

- zmiana najemcy
- zmiana wynajmującego
- wynajęty obiekt jako przedmiot obrotu

13.00 Zakończenie Seminarium

Prelegenci



Andrzej Lulka

www.gide.com

Kancelaria Gide Loyrette Nouel
budynek Metropolitan, Pl. Piłsudskiego 1
00-078 Warszawa

andrzej.lulka@gide.com

Andrzej Lulka - radca prawny, partner odpowiedzialny za Departament Prawa Nieruchomości w kancelarii Gide Loyrette Nouel

Absolwent Wydziału Prawa Uniwersytetu Warszawskiego, Uniwersytetu w Giessen oraz studiów podyplomowych z Francuskiego i Europejskiego Prawa Handlowego na UW pod patronatem Uniwersytetu w Poitiers.

Specjalizuje się w prawie obrotu nieruchomościami i budowlanym.



Marcin Jasiński

www.gide.com

Kancelaria Gide Loyrette Nouel
budynek Metropolitan, Pl. Piłsudskiego 1

00-078 Warszawa

marcin.jasinski@gide.com

Marcin Jasiński - radca prawny w Kancelarii Gide Loyrette Nouel

Absolwent Wydziału Prawa Uniwersytetu Warszawskiego oraz Prawa Handlowego Francuskiego i Europejskiego na UW pod patronatem Uniwersytetu w Poitiers.

Specjalizuje się w prawie nieruchomościowym i budowlanym.